

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 25 augusti 2021 kl. 09:00

Plats: Saluten/Digitalt via Teams

Presskonferens kl. 15:30

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2021

Information

- 2 Friyteprojektet och återkoppling av Götgatsprojektet
– *Daniel Lindström*
- 3 Information om Innanför ringleden – *Elin Lundbäck,*
Magdalena Blomquist

Förvaltningsärenden

- 4 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 5 Remiss: Betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47) Fi2021/02366 – *Nicklas Fryksten m.fl.*
- 6 Remiss: Dagvattenprogram för Umeå kommun
– *Clara Ganslandt*

Detaljplan

- 7 Information från Detaljplanering augusti
– *Clara Ganslandt*
- 8 Antagande: Detaljplan för del av Backen 6:1 m.fl.
– *Ellen Stenberg*
Mer info: [Backen 6:1](#)
- 9 Inriktningsbeslut: Detaljplan för del av Stöcke 13:7
– *Malin Nyberger*
Mer info: [Stöcke 13:7](#)

Planbesked

- 10 Planbesked för Kremlan 9 m.fl. - inleda planläggning
– *Adrian Hammar*
- 11 Planbesked för Hugin 4 - inleda planläggning
– *Emma Teglund*

Förhandsbesked

- 12 Röbbäck 74:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Erika Lindkvist*
- 13 Stöcke 6:9 (skifte 1 och 7) - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– *Erika Lindkvist*
- 14 Täfteå 2:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*
- 15 Sävar 56:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 16 Hissjön 9:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

Bygglov

- 17 Lasten 7 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av lagertält. Beslutsförslag: avslag – *Anette Fjällström*
- 18 Sörböle S:2 - Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: bifall – *Anette Fjällström*
- 19 Hantverkaren 1 - Ändrad användning från källare till källarlägenheter samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag – *Anette Fjällström*
- 20 Kompressorn 6 - Nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av industrilokal. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Emelie Wållberg*
- 21 Bocken 12 - Nybyggnad av enbostadshus med garage och carport. Beslutsförslag: avslag – *Emelie Wållberg*
- 22 Norrbyn 4:143 - Rivning av brygga. Beslutsförslag: bifall
– *Enrique Sánchez Muñoz*

- 23 Kraften 11 - Ändrad användning från butik till kontor.
Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 24 Slaghackan 18 - Nybyggnad av carport. Beslutsförslag:
avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 25 Älgkon 1 - Tillbyggnad av flerbostadshus med inglasning
av två balkonger samt tak. Beslutsförslag: avslag
– *Enrique Sánchez Muñoz*
- 26 Grössjöskogen 6 - Nybyggnad av 3 st. carportar och
cykelförråd. Beslutsförslag: avslag
– *Enrique Sánchez Muñoz*
- 27 Kronoskogen 2 och 5 - Nybyggnad av restaurang och
uppsättning av skyltar. Beslutsförslag: avslag
– *Erik Bertilsson*
- 28 Stöcksjö 40:3 - Tillbyggnad av komplementbyggnad.
Beslutsförslag: bifall – *Erik Bertilsson*
- 29 Bandsågen 6 - Nybyggnad av idrottsanläggning och
parkeringsplatser. Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 30 Hörneå 8:879 - Nybyggnad av enbostadshus och garage.
Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 31 Sävar 17:18 - Nybyggnad av tunneltält. Beslutsförslag:
bifall – *Magdalena Salmi*
- 32 Innertavle 9:74 - Nybyggnad av parkeringsplatser.
Beslutsförslag: bifall – *Magdalena Salmi*

Tillsynsärenden

- 33 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL och MB.
Beslutsförslag: föreläggande om rättelse
– *Mary Pettersson*
- 34 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Mary Pettersson*
- 35 Tillsynsärende – eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: föreläggande om underhållsutredning
– *Mary Pettersson*

Anmälningssärenden

- 36 Redovisning av delegationsbeslut och
anmälningssärenden 2021