

## **Byggnadsnämnden**

**Tid:** Tisdagen den 19 mars 2024 kl. 09:00

**Plats:** Balder, Folkets Hus

**Presskonferens kl. 15:30**

### **Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv**

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv mars 2024

### **Omedelbar justering**

- 2 Byggnadsnämndens yttrande över Stadsledningskontorets förslag till planeringsdirektiv för 2025 – *Rune Brandt*

### **Namnsättning**

- 3 Namnsättning torg, Tomtebo 2:1, Tomtebo gård - efter avslag – *Anna Berglund*
- 4 Namnsättning park, Böleäng – *Anna Berglund*

### **Förvaltningsärenden**

- 5 Förvaltningschefen informerar – *Rune Brandt*
- 6 Information om revidering av byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan – *Marie Sundqvist*
- 7 Revidering av riktlinjer för säsong- och tidsbegränsade bygglov för serveringsbyggnader – *Maria Blomqvist*
- 8 Information från planeringsutskottets sammanträden – *Rune Brandt*
- 9 Yttrande över remiss: Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70) – *Nicklas Fryksten*

- 10 Yttrande över remiss: Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning – *Clara Ganslandt*

### **Detaljplan**

- 11 Antagande: Detaljplan för Syrenen 7 med flera – bostäder – *Clara Ganslandt*
- 12 Godkännande: Detaljplan för Backen 6:1 - bostäder, förskola, idrottsplats – *Adrian Hammar*
- 13 Delning av detaljplan för Ön 1:96 med flera – *Magdalena Blomquist*
- 14 Godkännande: Detaljplan för Sävar 62:1 med flera - industri/lager – *Sara Israelsson*

### **Planbesked**

- 15 Planbesked för del av Stadsliden 3:10 - inleda planläggning – *Karin Berggren*
- 16 Planbesked för Tavelsjö 6:43 - inleda planläggning – *Karin Berggren*
- 17 Planbesked för Västerteg 5:40 med flera - inleda planläggning – *Karin Berggren*
- 18 Planbesked för Stöcksjö 14:42 med flera - inleda planläggning – *Karin Berggren*

### **Förhandsbesked**

- 19 Stöcksjö 6:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

### **Bygglov**

- 20 Bygglovsavdelningen informerar – *Nicklas Fryksten*
- 21 Strömpilen 1 - Bygglov för antenner på affärshus. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 22 Idun 4 - Tidsbegränsat säsonglov för tillbyggnad av restaurang med serveringsbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Karin Risnert*

- 23 Hjorten 4 - Om- och tillbyggnad av flerbostadshus samt nybyggnad av carport/förråd. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Bruno Alves*
- 24 Hjorten 5 - Om- och tillbyggnad av flerbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Bruno Alves*
- 25 Umeå 5:1 - Rivningslov för rivning av stall/ridhus. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 26 Hörneå 29:10 - Bygglov för nybyggnad av garage. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 27 Sävar 18:23 - Bygglov för nybyggnad av garage med carport och rivning av befintligt garage. Beslutsförslag avslag/bifall – *Jesper Lundmark*
- 28 Ström 10:38 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Jesper Lundmark*
- 29 Röbbäck 5:31 - Tidsbegränsat lov för nybyggnad av två tälthallar, vågbarack och kontor/byggbarack t.o.m. 2029-12-31. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*
- 30 Komministern 3 - Bygglov för nybyggnad av två radhus med carport och en komplementbyggnad samt parkeringsplatser. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*

### **Anmälningsärenden**

- 31 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden februari 2024