

**Byggnadsnämnden**

**Tid:** Torsdagen den 23 maj 2019 kl. 9:00

**Plats:** Vakin, Markan

**Presskonferens kl. 16:00**

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv

**Lantmäteri**

- 2 Namnsättning gator, Regementsområdet
- 3 Namnsättning kvarter del av Västerteg 34:4
- 4 Namnsättning kvarter Backen 4:32 m.fl.
- 5 Utökad utbredning av kvartersnamnet Blandaren

**Information**

- 6 Information om Umeås lokala miljömål 2019
- 7 Aktuellt från Plan och bygg
- 8 Information från planeringsutskottets april/maj sammanträden
- 9 Stadsarkitekten informerar

**Förvaltningsärenden**

- 10 Byggnadsnämnden, verksamhetsuppföljning 2019, tertial 1

**Kurser och konferenser**

- 11 Inbjudan till Afternoon Tea om byggande och planering i Umeå

## Detaljplan

- 12 Detaljplan för Orrspelet 1 m.fl. – antagande

Mer info: [Orrspelet 1 och 2](#)

- 13 Detaljplan för Stöcke 7:21 - godkännande, till KF för antagande

Mer info: [Stöcke 7:21](#)

- 14 Detaljplan för Backen 4:32 och del av Backen 4:25 – antagande

Mer info: [Backen 4:32](#)

## Planbesked

- 15 Planbesked för Yttertavle 12:1 - inte inleda planläggning

- 16 Planbesked för Lillskogen 4 och 5 - inleda planläggning

- 17 Planbesked för del av Haddingen 1:13 - inleda planläggning

- 18 Planbesked för Ängslyckan 17 - inleda planläggning

## Bygglov

- 19 Begäran om avsteg från bygglov: Väg 363 - Gång- och cykelväg Forsslunda - Hissjö

- 20 Holmsund 4:1 - Nybyggnad av återvinningsstation. Beslutsförslag: bifall

- 21 Umeå 2:1 - Ny utformning av kaj - efter återförvisning från LS. Beslutsförslag: bifall

- 22 Stöcksjö 41:1 - Nybyggnad av kallförråd. Beslutsförslag: bifall

- 23 Röbbäck 80:1 - Nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: bifall

- 24 Sävar 6:6 - Nybyggnad av teknikbod. Beslutsförslag: bifall

- 25 Obbola 22:84 - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus. Beslutsförslag: bifall

- 26 Obbola 20:4 - Tidsbegränsat lov för nybyggnad av kontor, plank, parkering och projektväg. Beslutsförslag: bifall
- 27 Obbola 23:170 - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus. Beslutsförslag: bifall
- 28 Degernäs 9:32 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: bifall
- 29 Sörmjölle 45:1 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport samt rivning av befintligt fritidshus. Beslutsförslag: bifall/avslag
- 30 Österteg 2:13 - Tillbyggnad av häststall och verkstad med maskinhall, skärmtak, verkstadsyta och kallförråd, samt lov i efterhand för del av stallbyggnad. Beslutsförslag: avslag
- 31 Gruvfrun 2 - Nybyggnad av tvättanläggning. Beslutsförslag: avslag
- 32 Västerteg 8:29 - Rivning av fritidshus, stuga 137. Beslutsförslag: avslag
- 33 Magistern 1 och Preceptorn 2 - Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag
- 34 Tomtebo 2:1 - Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljonger t.o.m. 2024-12-31. Beslutsförslag: avslag
- 35 Nertsen 20 - Tillbyggnad av parhus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag
- 36 Strömpilen 1 - Ny prövning av ändrad användning av handelslokal (BN-2019/00070). Beslutsförslag: avslag
- 37 Håknäs 1:8 - Nybyggnad av garage. Beslutsförslag: avslag
- 38 Backsvalan 2 - Nybyggnad av carport och tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger. Beslutsförslag: avslag
- 39 Laboratorn 1 - Ändrad användning från lokaler till lägenheter. Beslutsförslag: avslag
- 40 Sävar 66:16 - Tillbyggnad av garage med carport. Beslutsförslag: avslag

## **Anmälningssärenden**

- 41 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden april 2019

## **Övriga ärenden**

- 42 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL - efter återremiss. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
- 43 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: rättelseföreläggande/ byggsanktionsavgift
- 44 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: åtgärdsföreläggande