

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 18 mars 2020 kl. 9:30

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 15:30.

Föredragningslista och jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2020

Namnärenden

- 2 Namnsättning kvarter Aspgärdan, Böle *Anna Berglund*
- 3 Namnsättning av bostadsområde, Carlshem och Tomtebo *Anna Berglund*
- 4 Namnsättning av kvarter, del av Västerteg 47:1, Öst-Teg *Anna Berglund*
- 5 Information om namnsättning av två trafikplatser Norrbotniabanan, TRV *Anna Berglund*

Förvaltningsärenden

- 6 Yttrande över rapport: Granskning av lantmäteriverksamheten *Annika Deschamps*
- 7 Yttrande över remiss: Betänkandet Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat, SOU 2019:68, Dnr Fi2019/04318/BB *Tomas Strömberg, Nicklas Fryksten*
- 8 Förslag till investeringsplan 2020–2024 *Rune Brandt*

Information

- 9 Information från förvaltningschefen *Rune Brandt*
- 10 Stadsarkitekten informerar *Tomas Strömberg*
- 11 Information från planeringsutskottets sammanträden februari-mars 2020 *Tomas Strömberg*

Detaljplan

- | | | |
|----|--|-----------------------------|
| 12 | Information om detaljplan för Ön 1:96 m.fl. (Norra Ön) | <i>Nelli Flores Nilsson</i> |
| 13 | Information om detaljplan för del av Tomtebo 2:1 m.fl. | <i>Nelli Flores Nilsson</i> |
| 14 | Information om detaljplan för Tomtebo 2:1, Sofiehem 2:4 m.fl. (Tomtebo strand) | <i>Magdalena Blomquist</i> |

Planbesked

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 15 | Planbesked för Kåddis 3:1 och 3:3 - inleda planläggning | <i>Johan Marklund</i> |
| 16 | Planbesked för Kungsörnen 4 - inte inleda planläggning | <i>Kajsa Jacobsson</i> |
| 17 | Planbesked för Länsmannen 1 - inleda planläggning | <i>Karin Berggren</i> |

Övriga ärenden

- | | | |
|----|--|------------------------|
| 18 | Anmälan om eftersatt fastighetsunderhåll. Beslutsförslag: åtgärdsföreläggande | <i>Björn Nyström</i> |
| 19 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: rättelseföreläggande | <i>Björn Nyström</i> |
| 20 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift | <i>Björn Nyström</i> |
| 21 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL och MB. Beslutsförslag: föreläggande | <i>Björn Nyström</i> |
| 22 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: sanktionsavgift och rättelseföreläggande | <i>Björn Nyström</i> |
| 23 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift | <i>Björn Nyström</i> |
| 24 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: sanktionsavgift och rättelseföreläggande | <i>Magnus Sjöström</i> |

Förhandsbesked

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| 25 | Brännland 6:21 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag | <i>Erik Bertilsson</i> |
| 26 | Hissjön 9:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och stall. Beslutsförslag: bifall | <i>Enrique Sánchez Muños</i> |

Bygglov

- | | | |
|----|---|------------------------------|
| 27 | Markusröjningen 9 - Rivning av garage och tillbyggnad av enbostadshus med carport, garage och hobbyrum.
Beslutsförslag: bifall/avslag | <i>Enrique Sánchez Muños</i> |
| 28 | Degernäs 5:44 - Nybyggnad av fritidshus, garage och carport samt rivning av befintligt fritidshus. Beslutsförslag: bifall | <i>Anette Fjällström</i> |
| 29 | Hissjön 1:34 - Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag | <i>Anna-Carin Lantto</i> |
| 30 | Bytesgården 7 - Bygglov i efterhand för ändrad användning från ateljé till bostad. Beslutsförslag: avslag | <i>Anna-Carin Lantto</i> |
| 31 | Spiggen 1 - Nybyggnad av garage - efter återremiss.
Beslutsförslag: avslag | <i>Emelie Wållberg</i> |
| 32 | Aftonstjärnan 7 - Lov i efterhand för uppförande av plank - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag | <i>Emelie Wållberg</i> |
| 33 | Sävar 3:44 - Nybyggnad av enbostadshus med garage samt ändrad användning från verksamhetslokal till bostad. Beslutsförslag: bifall | <i>Emelie Wållberg</i> |
| 34 | Sävar 31:2, Sävar S:28 - Nybyggnad av kaj, grillstuga och WC. Beslutsförslag: avslag/bifall | <i>Emelie Wållberg</i> |
| 35 | Håckmark 4:11 - Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus. Beslutsförslag: avslag | <i>Emelie Wållberg</i> |
| 36 | Relingen 3 - Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag | <i>Emelie Wållberg</i> |
| 37 | Ersmark 4:15 - Nybyggnad av gruppbofastad med förråd, skärmtak och plank samt nybyggnad av parkeringsplatser och soprum. Beslutsförslag: bifall | <i>Jesper Lundmark</i> |
| 38 | Talldungen 2 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport.
Beslutsförslag: avslag | <i>Magdalena Salmi</i> |
| 39 | Bocken 13 - Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/rökkanal. Beslutsförslag: avslag | <i>Magdalena Salmi</i> |
| 40 | Kattfoten 4 - Ändrad användning från källare till källarlägenhet och fasadändring av flerbostadshus. | <i>Magdalena Salmi</i> |

Beslutsförslag: avslag

- 41 Juristen 3 - Nybyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag *Olle Backman*
- 42 Långmyran 14 - Ändrad användning från källarlokal till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag *Olle Backman*

Anmälningssärenden

- 43 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden februari 2020