

## **Byggnadsnämnden**

**Tid:** Torsdagen den 16 december 2021 kl. 09:00

**Plats:** Petterson-Berger, Folkets Hus/Digitalt via Teams

**Presskonferens kl. 16:00**

### **Föredragningslista och fråga om jäv**

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2021

### **Nämnddialog**

- 2 Nämnddialog 2021 med kommunrevisionen

### **Namnsättning**

- 3 Namnförslag på ny idrottshall på Teg – *Anna Helmersson*

### **Förvaltningsärenden**

- 4 Motion 8/2020: Gör Ubmeje till officiellt samiskt namn för Umeå; Gudrun Nordborg (V) – *Anna Helmersson*
- 5 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 6 Rapport: Granskning av kommunens planeringsberedskap – *Rune Brandt*
- 7 Presentation av Medarbetarenkät 2021 – *Camilla Högdahl*
- 8 Information från planeringsutskottets sammanträden 2021 – *Clara Ganslandt*

### **Detaljplan**

- 9 Inriktningsbeslut: Detaljplan för Böleå 1:77 - ändrad användning – *Ellen Stenberg*
- 10 Antagande: Detaljplan för del av Böleå 1:77 – *Ellen Stenberg*

Mer info: [Böleå 1:77](#)

11 Antagande: Detaljplan för Lillskogen 3 m.fl. – *Malin Nyberger*

Mer info: [Lillskogen 3 med flera](#)

12 Godkännande: Detaljplan för del av Vale 17 – bostäder  
– *Magdalena Blomquist*

Mer info: [Vale 17](#)

13 Inriktningsbeslut: Detaljplan för kvarteret Tolvmansgården  
– *Sara Israelsson*

Mer info: [Tolvmansgården 4](#)

### **Planbesked**

14 Planbesked för Umeå 5:1 och 4:1 m.fl. - inleda planläggning  
– *Magdalena Blomquist*

15 Planbesked för Nydala 1:51 och del av Stadsliden 2:4 m.fl. - inleda  
planläggning – *Sara Israelsson*

16 Planbesked för Stigbygeln 5 - inleda planläggning – *Jens Salander*

17 Planbesked för Stöcke 4:6 och 4:10 - inleda planläggning  
– *Karin Berggren*

### **Förhandsbesked**

18 Mellansvartbäck 1:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre  
enbostadshus. Beslutsförslag: bifall – *Linnéa Jonnerby*

19 Innertavle 2:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett  
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

### **Bygglov**

20 Värjan 6 - Fasadändring av flerbostadshus samt tillbyggnad med  
balkonger. Beslutsförslag: bifall/avslag – *Anna-Carin Lantto*

21 Innertavle 15:5 - Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt  
fritidshus. Beslutsförslag: bifall/avslag – *Anna-Carin Lantto*

22 Lommen 3 - Tillbyggnad av garage. Beslutsförslag: avslag  
– *Baraa Markabi*

23 Tallskogen 11 - Tillbyggnad av enbostadshus med garage samt  
rivning av befintligt garage. Beslutsförslag: avslag/bifall  
– *Emelie Wällberg*

- 24 Norrbyn 4:143, Norrbyn 4:136 - Rivningslov av kajer och stenkistor, marklov för marksanering och tidsbegränsat lov för olika åtgärder t.o.m. 2030-06-01. Beslutsförslag: bifall – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 25 Kolbottnen 8 - Ändrad användning från källare till lägenhet, tillbyggnad av entré samt rivning av sophus och carport. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 26 Mandelrisikan 3 - Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt ändrad planlösning. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 27 Fröhuset 77 - Tillbyggnad av radhus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 28 Minnet 21 - Påbyggnad av hotellbyggnad med en våning. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*
- 29 Sävar 66:235 - Nybyggnad av garage med carport. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 30 Laven 6 - Ny prövning av tillbyggnad av idrottsanläggning och parkeringsplatser (BN-2021/00779). Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 31 Hörneå 30:2, Hörneå 30:3, Hörneå 30:4 - Nybyggnad av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Olle Backman*

### **Tillsynsärenden**

- 32 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift och föreläggande om rättelse – *Björn Nyström*
- 33 Information om tillsyn av idrottshallar med underspända limträtakstolar – *Nicklas Fryksten*
- 34 Tillsyn för underspända limträtakstolar - utökad tillsyn – *Nicklas Fryksten*
- 35 Tillsyn för underspända limträtakstolar - utökad tillsyn – *Nicklas Fryksten*
- 36 Tillsyn för underspända limträtakstolar - utökad tillsyn – *Nicklas Fryksten*

### **Anmälningssärenden**

- 37 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden 2021