

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 18 maj 2022 kl. 09:00

Plats: Saluten, Stadshuset/Digitalt via Teams

Presskonferens kl. 16:00

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv 2022

Namnsättning

- 2 Namnsättning av parker, Sofiehem och Umedalen
– *Anna Helmersson*

Förvaltningsärenden

- 3 Byggnadsnämndens rapport till kommunstyrelsen för perioden januari till april 2022, ks-2021/01163
– *Rune Brandt*
- 4 Uppföljande granskning av bisysslor inom byggnadsnämndens verksamhetsområde – *Rune Brandt*
- 5 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 6 Information från planeringsutskottets sammanträden 2022 – *Anna Flatholm*

Kurser och konferenser

- 7 Inbjudan till FSBS utbildningsdagar 2022
– *Hannele Häkkinen*

Detaljplan

- 8 Delning: Detaljplan för Holmsund 2:65 med flera
– *Johanna Söderholm*

Mer info: [Holmsund 2:65 med flera – Umeå hamn](#)

- 9 Antagande: Ändring av detaljplan för Stöcke 6:31 och 6:36 – *Sandra Thomée*

Mer info: [Stöcke 6:36 och 6:31](#)

- 10 Antagande: Ändring av detaljplan för Hörneå 8:817 – *Sandra Thomée*

Mer info: [Hörneå 8:817](#)

- 11 Antagande: Detaljplan för Bilhandlaren 1 m.fl. – *Jonas Söderlind*

Mer info: [Bilhandlaren 1 med flera](#)

Planbesked

- 12 Planbesked för Backen 3:29 m.fl. - inleda planläggning – *Sara Israelsson*

- 13 Planbesked för Kökstäppan 1, Kålmasken 1 och del av Tomtebo 2:1 - inleda planläggning – *Karin Berggren*

Förhandsbesked

- 14 Taveljö 29:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

- 15 Yttertavle 9:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

- 16 Sävar 11:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

- 17 Sörfors 34:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

- 18 Yttertavle 11: 1 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

Bygglov

- 19 Sörbyn 9:2 - Nybyggnad av byggnad och parkering. Beslutsförslag: bifall – *Anna-Carin Lantto*

- 20 Djäkneböle 1:68 - Nybyggnad av garage. Beslutsförslag: bifall – *Anna-Carin Lantto*
- 21 Obbola 21:125, Lövholmsviken 121 - Tillbyggnad av carport och förråd med garage. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 22 Singeln 1 - Tillbyggnad och fasadändring av handelslokal samt ändrad användning av lokal. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 23 Kraften 7 - Fasadändring av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 24 Laxen 46 och Umeå 2:1 - Nybyggnad av skärmtak. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 25 Sparrisen 33 - Fasadändring av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 26 Tofsskivlingen 2 - Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Beslutsförslag: avslag – *Bruno Alves*
- 27 Sävar 19:5 - Ändrad användning från industrilokal till gym. Beslutsförslag: avslag – *Bruno Alves*
- 28 Västerteg 13:76 - Rivning av fritidshus (stuga 57) med komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 29 Västerteg 13:81 - Rivning av fritidshus (stuga 62) och komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 30 Västerteg 13:81 - Rivning av fritidshus (stuga 63) och komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 31 Nydala 1:41 - Rivning av fritidshus (stuga 94) och komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 32 Nydala 1:52 - Rivning av fritidshus (stuga 106) och komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*

- 33 Nydala 1:52 - Rivning av fritidshus (stuga 114) och komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag
– *Enrique Sánchez Muñoz*
- 34 Björnramen 6 - Tillbyggnad av radhus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 35 Klockaren 15 - Nybyggnad av parhus. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 36 Borrmaskinen 1, 20, 21 och S:1 - Nybyggnad av flerbostadshus och bostadshus samt rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 37 Stenfrukten 5 - Tillbyggnad av radhus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 38 Kärnan 1 - Tillbyggnad av flerbostadshus med tre inglasade uterum. Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*

Tillsynsärenden

- 39 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*
- 40 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*
- 41 Information om tillsyn av idrottshallar med underspända limträtakstolar – *Nicklas Fryksten*

Anmälningssärenden

- 42 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden 2022