

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 21 april 2021 kl. 08:30

Plats: Esplanaden/Digitalt via Teams

Presskonferens kl. 16:00

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2021

Namnsättning

- 2 Namnsättning av gator innanför ringleden, Umeå
– *Anna Berglund*
- 3 Namnsättning av kvarter, del av Grubbe 9:21,
Klockarbäcken – *Anna Berglund*
- 4 Namnsättning av gata Anumark 1:20 m.fl. – *Anna Berglund*
- 5 Namnsättning av gata, Täfteå – *Anna Berglund*
- 6 Namnsättning av gator, Motormannen 9 m.fl., Teg
– *Anna Berglund*
- 7 Utökad utbredning av Spinnvägen, Rödbergets
industriområde – *Anna Berglund*

Förvaltningsärenden

- 8 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 9 Remiss: Kollektivtrafikprogram för Umeå kommun
– *Angelica Wiklund*

Information

- 10 Information från planeringsutskottets sammanträden
2021 – *Tomas Strömberg*

- 11 Stadsarkitekten informerar – *Tomas Strömberg*

Detaljplan

- 12 Information om upphävande av detaljplan för Umeå 2:1 m.fl. Västra Brinkvägen – *Tomas Strömberg*
- 13 Detaljplan för del av Sofiehem 2:1 – inriktningsbeslut – *Ellen Stenberg*
Mer info: [Sofiehem 2:1](#)
- 14 Detaljplan för Brage 8 – inriktningsbeslut – *Clara Ganslandt*
Mer info: [Brage 8](#)
- 15 Detaljplan för Gladan 15 - avsluta ärende – *Clara Ganslandt*
Mer info: [Gladan 15](#)
- 16 Detaljplan för Jägaren 3–5 - avsluta ärende – *Clara Ganslandt*
Mer info: [Jägaren 3–5](#)
- 17 Detaljplan för Ploggen 19 - avsluta ärende – *Clara Ganslandt*
Mer info: [Ploggen 19](#)
- 18 Detaljplan för Triangeln 20 - avsluta ärende – *Clara Ganslandt*
Mer info: [Triangeln 20](#)
- 19 Detaljplan för Eriksdal 2 - avsluta ärende – *Clara Ganslandt*
Mer info: [Eriksdal 2](#)
- 20 Detaljplan för Lien 21 - avsluta ärende – *Clara Ganslandt*
Mer info: [Lien 21](#)
- 21 Detaljplan för Umeå 6:4 m.fl. - avsluta ärende – *Clara Ganslandt*
Mer info: [Umeå 6:4](#)

Planbesked

- 22 Planbesked för Sandtaget 1 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 23 Planbesked för Lavskrikan 4 och 5 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

- 24 Planbesked för Lappkastet 2 - inleda planläggning
– Clara Ganslandt
- 25 Planbesked för Borrmaskinen 10 - inleda planläggning
– Clara Ganslandt

Förhandsbesked

- 26 Stöcke 4:6 och Stöcke 4:10 - Förhandsbesked för
nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– Veronica Classon

Bygglöv

- 27 Mark- och bygglovsfrågor och anmälan enligt plan-
och bygglagen efter järnvägsplan Norrbotniabanan
Dåva-Gryssjön – Tomas Strömberg
- 28 Julen 7 - Fasadändring av enbostadshus - efter
återremiss. Beslutsförslag: bifall/avslag – Anette Fjällström
- 29 Lidnybruket 1 - Nybyggnad av handelslokal, cistern samt
fasadskyltar och pylon. Beslutsförslag: avslag
– Anette Fjällström
- 30 Degernäs 5:101 - Nybyggnad av enbostadshus.
Beslutsförslag: bifall – Anna-Carin Lantto
- 31 Gnejsen 68 - Tillbyggnad av radhus med inglasat uterum.
Beslutsförslag: bifall – Anna-Carin Lantto
- 32 Obbola S:72 - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av
befintligt hus. Beslutsförslag: bifall – Anna-Carin Lantto
- 33 Holmsund 7:1 - Ny prövning av nybyggnad av fritidshus
och garage (BN-2020/01246). Beslutsförslag: avslag
– Anna-Carin Lantto
- 34 Sofiehem 3:12 - Nybyggnad av flerbostadshus och
parkering, tillbyggnad av flerbostadshus och
fasadändring, ändrad användning från kontor till
bostäder och rivning av byggnader. Beslutsförslag:
avvakta med beslut – Emelie Wällberg
- 35 Sävar 3:44 - Nybyggnad av tvåbostadshus samt rivning av
industribyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall
– Emelie Wällberg
- 36 Scenen 4 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport och
fasadändring. Beslutsförslag: avslag/bifall – Emelie Wällberg

- 37 Häggen 10 - Tillbyggnad av komplementbyggnad och ändrad användning från garage till förråd. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 38 Kvarndammen 6 - Rivning av ekonomibygnad. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 39 Tjälamark 1:27 - Tillbyggnad av enbostadshus med bostadsyta. Beslutsförslag: bifall – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 40 Grisbacka 2:57 - Nybyggnad av flerbostadshus, garage med carport, cykelskärmtak och parkeringsplatser. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 41 Grisbacka 2:57 - Nybyggnad av flerbostadshus, garage med carport, cykelskärmtak och parkeringsplatser. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 42 Röbbäck 27:22 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 43 Skidstaven 1 - Nybyggnad av garage. Beslutsförslag: bifall – *Linn Näslund*
- 44 Utgård 23 - Fasadändring av flerbostadshus avseende uppsättning av solceller på tak. Beslutsförslag: avslag – *Linn Näslund*
- 45 Lien 15 - Nybyggnad av carport. Beslutsförslag: bifall – *Linn Näslund*
- 46 Regndroppen 4 och Regndroppen 5 - Rivning av ladugård. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*
- 47 Innertavle 9:11 - Nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Olle Backman*
- 48 Holmsund 6:69 - Tillbyggnad av fritidshus. Beslutsförslag: avslag – *Olle Backman*

Tillsynsärenden

- 49 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*
- 50 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*

51 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: föreläggande om rättelse – *Björn Nyström*

52 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*

Anmälningsärenden

53 Redovisning av delegationsbeslut och
anmälningsärenden mars 2021