

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 19 augusti 2020 kl. 9:00

Plats: Petterson-Berger, Folkets Hus

Presskonferens kl. 16:00

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2020

Omedelbar justering

- 2 Detaljplan för Stöcke 10:14 m.fl. - godkännande, till KF för antagande – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Stöcke 10:14 m.fl.](#)

- 3 Detaljplan för Varglyan 1 samt del av Stadsliden 2:4 - godkännande, till KF för antagande – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Varglyan 1 och del av Stadsliden 2:4](#)

Lantmäteri

- 4 Information om namnsättning av förskola, Tomtebo gård
- 5 Information om namnsättning av grundskola, Carlslund

Kurser och konferenser

- 6 Inbjudan till Temadag Stadsutveckling i Umeå – nya normer för mobilitet – *Hannele Häkkinen*

Förvaltningsärenden

- 7 Svar på remiss: Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader – *Nicklas Fryksten*
- 8 Svar på remiss: Handlingsplan för halverad barnfattigdom – *Hannele Häkkinen och Tomas Strömberg*

- 9 Revidering av förslag till investeringar och behovsframställan för budget 2021 och plan 2022–2024 – *Rune Brandt*
- 10 Samhällsbyggnadsförvaltningens handlingsplan för bostadsbyggande – *Rune Brandt*
- 11 Information inför grundläggande granskning av byggnadsnämnden 2020 – *Rune Brandt*

Information

- 12 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 13 Stadsarkitekten informerar – *Tomas Strömberg*
- 14 Information från planeringsutskottets sammanträden 2020 – *Tomas Strömberg*

Detaljplan

- 15 Detaljplan för del av Grubbe 9:21 m.fl. – information – *Clara Ganslandt*
- 16 Detaljplan för Långmyran 16 m.fl. – antagande – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Långmyran 16](#)

Planbesked

- 17 Planbesked för Åheden 3:20 - inte inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 18 Planbesked för Yttertavle 3:18 - inte inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 19 Planbesked för Backen 8:6 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 20 Planbesked för Kuratorn 6 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 21 Planbesked för Släggan 6 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 22 Planbesked för Skvadronen 2 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

- 23 Planbesked för Uller 1 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

Förhandsbesked

- 24 Yttersjö 1:58 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: bifall – *Clara Ganslandt*

Bygglöv

- 25 Mungon 9 - Ändrad användning från källare till två källarlägenheter samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 26 Minnet 16 - Ändrad användning av handelslokal till flerbostadshus och samlingslokal. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Catrin Sandström*
- 27 Soldaten 1 - Ändrad användning från källarlokal till källarlägenhet, inredande av ytterligare bostad samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Catrin Sandström*
- 28 Stöcksjö 20:41 - Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 29 Stöcksjö 20:51 - Nybyggnad av parhus och carport/förråd samt rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Catrin Sandström*
- 30 Hagen 4 - Ändrad användning från källare till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 31 Hagen 3 - Ändrad användning från källare till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 32 Nertsen 20 - Tillbyggnad av parhus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 33 Sörböle 4:8 - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad och del av fritidshus. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 34 Agronomen 6 - Nybyggnad av poolskydd. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 35 Svärdet 9 - Nybyggnad av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*

- 36 Stöcke 9:7 - Ändrad användning av församlingsgård till enbostadshus. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 37 Glaset 20 - Marklov för uppfyllnad. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 38 Bytesgården 2 - Ändrad användning från tvätterilokal till lägenheter samt tillbyggnad av förrådsbyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Catrin Sandström*
- 39 Degernäs 5:54 - Nybyggnad av garage. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 40 Markusröjningen 4 - Uppförande av plank. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 41 Vattumannen 5 - Bygglov i efterhand för ändrad användning av industri till restaurang. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 42 Norrmjöle 3:69 - Nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 43 Nytorget 2 - Nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 44 Långmyran 13 - Ändrad användning av källare till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 45 Gladan 15 - Ändrad användning av källare till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 46 Håkmark 5:34 - Nybyggnad av enbostadshus och förråd. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 47 Lövskogen 21 - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 48 Hörneå 30:5, Hörneå 30:10 och Hörneå 30:11 - Nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 49 Åkaren 1 - Ändrad användning av källare till källarlägenheter samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 50 Kronhjorten 3 - Ändrad användning från källare till lägenheter och nybyggnad av komplementbyggnad samt fasadändringar. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*

- 51 Plogen 19 - Ändrad användning av källare till källarlägenheter samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 52 Gnejsen 100 - Nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 53 Kraften 11 - Tidsbegränsat bygglov i efterhand t.o.m. 2021-08-19 för ändrad användning från handelslokal till kontor samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*

Anmälningssärenden

- 54 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden juni–juli 2020 – *Hannele Häkkinen*

Övriga ärenden

- 55 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift samt rättelseföreläggande – *Catrin Sandström*
- 56 Degernäs 36:9 - Nybyggnad av enbostadshus och garage – överklagande – *Catrin Sandström*